

# FeuerTRUTZ Brandschutzkongress 2018

## Kongresszug 3 (Block B) – Fachbauleitung Brandschutz

---

14:30 Uhr

### ***Brandschutzplanung und Umsetzung – Theorie versus Praxis***

*von Dipl.-Ing. Timo Weidner*

Wir Brandschutzfachplaner sind berühmt-berüchtigt dafür, zuverlässig die Kosten am Bau ins Astronomische und die Bauzeiten gegen unendlich zu treiben – zumindest, wenn man der einschlägigen Presse mit Bild, Die Zeit und zuletzt auch der FAZ Glauben schenken möchte. Mein Anliegen ist es nicht, auf die ewig gleichen, teilweise nicht korrekt recherchierten, aber sehr bildhaft aufbereiteten Meinungen von Journalisten einzugehen, sondern an einem Beispiel aufzuzeigen, dass ganzheitlicher Brandschutz Bauvorhaben für Nutzer und Errichter erst möglich machen kann.

Die Klinikum Darmstadt GmbH hat, neben weiteren großen Neubauvorhaben auf ihrem innerstädtisch gelegenen und daher räumlich sehr eingeschränkten Grundstück, beschlossen, einen Hubschrauberlandeplatz auf dem Campus bereitzustellen. Dabei trifft ein Bettenhochhaus im Bestand aus dem Baujahr 1957 auf eine Stand-der-Technik Hubschrauberlandeplattform. Der Vortrag beschäftigt sich mit den Herausforderungen des Planens und Bauens im Bestand und im (Teil-)Betrieb. Wir werden sowohl die Herangehensweise mit bauordnungsrechtlichem Brandschutz und dessen Auslegungen, als auch das Anwenden von Ingenieurmethoden zur Heißbemessung von Stahlbauteilen mit Naturbrandkurven, sowie die Tücken des Bestands und der Anschlüsse zwischen Alt- und Neubau besprechen.

15:30 Uhr

### ***Brandschutzdokumentation in Großprojekten***

*von Carsten Dubberke*

Aktuell liegt uns noch keine Kurzbeschreibung vor.

16:00 Uhr

### ***Fachbauleitung und Objektüberwachung – Welche Leistungen sind gefordert?***

*von Michael Juch*

Eine Bauüberwachung kann nach drei Aufgabenstellungen unterschieden werden, wobei nicht immer alle Positionen bei einem Bauvorhaben besetzt sein müssen. Die folgende Unterteilung soll die Abgrenzung einzelner Aufgaben verdeutlichen.

- Bauüberwachung durch Prüfsachverständige bzw. Prüfsachverständige Brandschutz zur Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Brandschutznachweis gegenüber der Bauaufsicht
- Bauüberwachung durch Sachverständige für Brandschutz zur Qualitätssicherung
- Fachbauleitung Brandschutz (eine Person, die unmittelbar der Bauleitung unterstellt ist)

Zum Teil nehmen die Bauaufsichten selbst noch die stichprobenartige Bauüberwachung wahr, um die prinzipielle Übereinstimmung mit dem Brandschutznachweis zu prüfen. Die aktuelle Entwicklung zeigt, dass die Prüfung von Brandschutznachweisen immer mehr durch die Bauaufsicht an Prüfsachverständige Brandschutz bzw. Prüfsachverständige für Brandschutz übertragen wird.

Neben der unterschiedlichen Aufgabenstellung muss die Leistungstiefe bei der Bauüberwachung eindeutig definiert werden. Anhand der Leistungstiefe kann die Art der Dokumentation und Mängelverfolgung mit der Bauleitung festgelegt werden.

Ein wichtiger Baustein der Bauüberwachung ist die Überprüfung der Bauausführung von Bauprodukten und Bauarten auf Übereinstimmung mit den Verwendbarkeitsnachweisen. Grundsätzlich ist der Hersteller bei Bauprodukten bzw. der Anwender bei Bauarten für die Umsetzung der Verwendbarkeitsnachweise verantwortlich, der in seiner Übereinstimmungserklärung eine Abweichung bestätigen kann, die nicht wesentlich ist.

Anhand einzelner Beispiele wird dargelegt, dass bestimmte Abweichungen durch den Brandschutzsachverständigen auf der Baustelle moderiert und koordiniert werden sollten, da eine Bewertung einzelner Sachverhalte durch den Anwender (Montagefirma) insbesondere in der Gewerkeschnittstelle nicht zu erwarten ist.